

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI PÖYTÄKIRJA 2 / 2023

Eteläinen alueraati
Meidän Lappeenranta -toiminta 29.8.2023

AIKA ti 29.8.2023 klo 17.30 – 18.08

PAIKKA HYBRIDI :
ISO KABINETTI, Lappeenrannan kaupungintalo,
1. krs, sisääntuloaula, Villimiehenkatu 1, 53100 Lappeenranta
sekä Teams -linkki

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asianro		Sivu
1	Kokouksen avaus	2
2	Pöytäkirjan tarkastus	3
3	Eteläisen alueen valokuituverkon rakentaminen	4
4	Eteläisen alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025	5
5	Eteläisten alueiden kuulumiset	8
6	Muut esille tulevat asiat	9
7	Seuraava kokous	11

1. Kokouksen avaus

Meidän Lappeenranta § 46

Puheenjohtajan esitys

Avataan kokous. Todetaan läsnäolijat.

Päätös Avattiin kokous. Todettiin läsnäolijat.

Puheenjohtaja totesi, että kokoukseen voi osallistua myös sähköisessä toimintaympäristössä eli etänä. Teams-kokouskutsu oli toimitettu alueraadin jäsenille etukäteen.

Paikan päällä kokoustilassa olivat:

Harju Jari, puheenjohtaja, aktiivinen asukastoimija, Hiessilta
Parkkonen Virpi, aktiivinen asukastoimija, Ojala-Tuomela
Saarela Kalle, aktiivinen asukastoimija, Ojala-Tuomela
Sievänen Hanna, Mattila-Mäntylä-Kuusela asukasyhdistys
Elina Haverinen, sihteeri, hallintosihteeri, Lappeenrannan kaupunki

Teams -yhteyden kautta kokoukseen osallistuivat:

Rasi Marko, Mattila-Mäntylä-Kuusela asukasyhdistys
Uotinen Ella, Mattila-Mäntylä-Kuusela asukasyhdistys
Kuronen Matti J., Mattila-Mäntylä-Kuusela asukasyhdistys

2. Pöytäkirjan tarkastus

Meidän Lappeenranta § 47

Puheenjohtajan esitys

Tämän kokouksen pöytäkirja päätetään tarkastaa 29.8.2023.
Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Hanna Sievänen ja Virpi Parkkonen.

3. Eteläisen alueen valokuituverkon rakentaminen

Meidän Lappeenranta § 48

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Mattila-Mäntylä-alueelle rakennetaan valokuituverkkoa, jonka asennustyöt ovat herättäneet keskustelua. Alueen kadut ovat auki ja vedet tulevat kellareihin. Valokuituverkon rakentajat toimivat markkinavetoisesti ja omien intressien mukaisesti, kaivuu-/katutyö- ja sijoitusluvut toimimiseen myöntää kaupunki. Kaupunki käy vuoropuhelua eri toimijoiden kanssa, jotta samoja kaivantoja hyödynnettäisiin mahdollisimman paljon. Kaupunki osallistuu myös muutamissa kaupunginosissa työhön saneeraamalla samalla vanhaa valaistusverkkoa. Kaupunki valvoo, että kaivuutyön jäljet ennallistetaan.

Puheenjohtajan esitys

Keskustellaan asiasta ja merkitään tiedoksi.

Päätös Keskusteltiin asiasta ja merkittiin tiedoksi.

4. Eteläisen alueen tavoitteet valtuustokaudelle 2021-2025

Meidän Lappeenranta § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Tavoitteena on pitää yllä ajantasaista alueraadin "Alueen tavoitteet" -listausta.

1. Karhuvuoren urheilukentän alueen siistiminen

Risukon siistimisen osalta on työt parasta aikaa käynnissä ja alue on siistiytynyt. Märimpiä kohtia on jätetty käsittelemättä luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi, joten täysin läpiraivattu alueesta ei tule. Osa alueesta on myös harvennushakkuun piirissä. Hakkuun ajankohta on näillä näkymin tammi-helmikuun taitteessa. Yleiseen näkymään vaikuttaa varmasti myös pukuhuonerakennuksen töhryt seinät. Itse kenttäalue on hiekkapintainen ja sinänsä on hyvässä kunnossa. Seurataan tavoitteen toteutumista.

2. Myllymäen koulun urheilukentän kunnostaminen myös jääkäyttöä varten

Myllymäen koulun yhteydessä oleva hiekkapallokenttä on kaatojen osalta epäkunnossa, joka estää jääkäytön. Koulun vanhempainyhdistys teki aloitteen asiasta liikuntatoimelle, koulu ja eteläinen alueraati puolsivat aloitetta. Liikuntatoimi pitää tehtyjä Myllymäen alueen liikunnan kehittämissesityksiä kannatettavina asioina. Ongelmana on määrärahojen rajallinen määrä. Marraskuun 2022 alussa vanhempainyhdistys, koulu ja liikuntatoimi tapasivat ja keskustelivat siitä millaisia parannuksia olisi mahdollista toteuttaa.

PÄIVITYS: Liikuntatoimella on alkamassa isot rakennushankkeet ja niihin on sidottu hyvin paljon käytettävissä olevia investointirahoja. Tässä vaiheessa ei osata sanoa, millä aikataululla Myllymäen koulun kentän kunnostaminen pystyttäisiin toteuttamaan. Seurataan tavoitteen toteutumista.

3. Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamo tilanneseuranta ja vaikuttaminen asian kehitykseen

Lappeenrannan Lämpövoiman uusi jätevedenpuhdistamo on mahdollista rakentaa ympäristöluvan mukaisesti. Hyväristönmäen jätevedenpuhdistamon ympäristölupaa koskevat valitukset hylättiin

Vaasan hallinto-oikeudessa. Päätös annettiin 13.6.2022 ja päätöksessä oli kuukauden valitusaika. Valitukset olivat tehneet Hyväristönmäen lähiseudun asukkaat ja maanomistajat. Päätös mahdollistaa uuden jätevedenpuhdistamon myötä puhdistettujen jätevesien laskemisen Rakkolanjokeen hallinto-oikeuden täydentämällä lisä- ja muutosehdoilla. Ympäristölupa

Hyväristönmäkeen on hyväksytty pienillä muutoksilla. Siinä oli pieniä täsmennyksiä lupaehtoihin, mutta ei merkittäviä muutoksia.

PÄIVITYS: Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaava ratkaisee maakunnallisen jätevedenpuhdistamon mahdolliset sijoituspaikat Lappeenrannan seudulla. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 31.5.2023 antamallaan päätöksellä hylännyt valituslupahakemukset koskien Etelä-Karjalan 2. vaihemaakuntakaavaa, eikä KHO siten ota valituksia käsittelyyn. KHO:n päätöksen myötä 2. vaihemaakuntakaavan prosessi on saatu päätökseen ja kaava tulee lainvoimaiseksi sellaisenaan. Nyt lainvoiman saava 2. vaihemaakuntakaava ohjaa Lappeenrannan kaupungin kaavoitustyötä. Hyväristönmäen asemakaavaprosessi käynnistyy siis lähiaikoina uudelleen. Loppukesän ja syksyn 2023 aikana tarkistetaan asemakaavaa varten tehtyjen selvitysten ajantasaisuus ja tehdään niihin tarvittavat päivitykset. Syksyn aikana laaditaan tarkastettu asemakaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville. Koska ohjaavana kaavana on maakuntakaava eikä välissä ole yleiskaavaa, laaditaan asemakaava siten, että se täyttää tarvittavin osin myös yleiskaavan sisältövaatimukset. Hyväristönmäen asemakaavasta järjestetään nähtävilläolon yhteydessä asukastilaisuus. Seurataan tilannetta.

4. Karhuvuoren Viljapuistoon koko perheen virkistysalue

Tämä tavoite ulkoliikuntasalin osalta toteutui jo vuoden 2022 aikana. Toteutus leikkipuiston korjauksen / uuden leikkipuiston osalta tulee myöhemmin. Tavoite toteutunut ulkoliikuntasalin osalta.

PÄIVITYS: Viljapuistoon liittyvät leikkipaikan kunnostustoiveet on jo aiemmin kirjattu leikkipaikkojen toimenpidelistalle. Leikkipaikkoja kunnostetaan listan mukaan ja seuraavaksi on vuorossa Laihia ja Kanavansuu. Seurataan tavoitteen toteutumista.

UUSI TAVOITE

5. Koirapuisto Ojala-Tuomelan alueelle

Ojala-Tuomela on asuinalueena kasvanut paljon viime vuosina ja alueella on myös paljon koiratalouksia. Tällä hetkellä lähin koirapuisto löytyy Mäntylästä, jonne matkaa kävellen on lähes 5 km. Ehdotan, että Ojala-Tuomelan alueelle perustettaisiin koirapuisto. Alueella on paljon peltoalueita (toki en tiedä omistajasuhteita), mutta mikäli kaupungilla on omistajuutta näillä alueilla, niin miksi alueita ei voisi käyttää myös koirien hyväksi.

<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/28123>

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi tavoitteiden päivitykset. Keskustellaan tavoitteista. Tarvittaessa päätetään jatkotoimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi tavoitteiden päivitykset. Selvitetään Ojala-Tuomelan koirapuiston aloitteen tilanne tarkemmin.

5. Eteläisten alueiden kuulumiset

Meidän Lappeenranta § 50

Valmistelija / lisätiedot:

Hallintosihteeri Elina Haverinen, puh. 040 660 1681

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

Kokouksessa kuullaan ajankohtaisia kuulumisia
Eteläisen alueen asuinalueilta.

Kaupunginpuutarhuri Laura Ratilaisen terveiset tiedoksi eteläiselle alueraadille: Mäntylän leikkipuiston rakentaminen on valmistumassa syksyllä. Leikkialueen aidan asennus on vielä kesken. Lisäksi nyt syksyllä selvitetään liikennesuunnittelijan kanssa Mäntyläntien ylittävän suojatieasiaa.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi. Päätetään tarvittaessa toimenpiteistä.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

6. Muut asiat

Meidän Lappeenranta § 51

Koirapuistojen kunnossapitovastuu

Käyttäjien vastuulla on pitää koirapuistot sisäpuolelta puhtaana. Ulkopuolella olevan roskiksen tyhjentää kaupunki. Jos koirapuiston rakenteita menee rikki, esimerkiksi oven lukko, aita, yms., asukkaiden tulee ilmoittaa siitä kaupungille, joka korjaa rikkoontuneen kohdan.

Kaupunki ei asenna koirapuistoon mitään välineitä. Pääsääntöisesti koirapuistoihin ei saisi asentaa mitään tempurajoja, mutta Lauritsalassa niin on tehty ja puiston käyttäjät vastaavat niiden turvallisuudesta ja kunnosta.

Kaupunki on auttanut asukkaita koirapuistojen isommissa huolloissa, esim. Mäntylän koirapuistossa kaupunki on käynyt ajamassa villiintyneen nurmikon. Yhteyshenkilö kaupungilla koskien koirapuistoja on kaupunginpuutarhuri Laura Ratilainen.

Sorkin pulkkamäen raivaus

Pulkkamäen rinteeseen on kasvanut puita ja risukkoa ja asukkaat toivovat, että mäki pysyisi jatkossakin avoimena mäenlaskua varten. Kaupungin metsäpäällikkö Janne-Perttu Rantonen on luvannut raivata risukon syksyllä 2023.

Mattilan kaupunginosan pohjaveden ja hulevesien asiankäsittely (rakennuslautakunta 15.8.23 § 45)

Koska alueella on keväisin havaittu veden nousua kellareihin rakennuslautakunta velvoittaa maanomistajaa (kaupunkia) selvittämään meluvallin ja teiden alittavien purkureittien sijainnit, koot, korkeusasemat ja kunto tulee varmistaa aina Vaalimaantien itäpuolelle asti, jolloin voidaan varmistua, että kaikki kolme purkureittiä toimivat suunnitellulla tavalla. Lisäksi tulee alueelle sijoittaa kuusi pohjaveden tarkkailuputkea varmistamaan pohjaveden korkeuden seuranta tarkastusraportin mukaisesti. Korjaustoimenpiteet tulee tehdä vuoden 2023 aikana. Lisäksi vesiongelmissa kärsineiden kiinteistöjen haltijoiden tulisi selvittää perustustasot ja kellarikerroksen lattiapinnan tasot mitattavaksi tarkkuus GPS-laitteella.

Vanhalle maanlajitysalueelle Hiessiltaan istutetaan 3 000 puuntaimea

Lappeenrannan kaupunki raivaa ja kunnostaa vanhan maanlajitysalueen puustolle kasvatuskelpoiseen kuntoon Hiessillassa Vanhan Viipurintien varressa. Alueen sijainti [hiessilta-maanlajitysalue.png \(501x407\) \(epressi.com\)](#). Maanlajitysalue raivataan ja sinne tehdään kaivinkoneella puunistutuspaikkoja

elokuussa. Kaupunki hankkii myös noin 3 000 kuusen ja männyn taimea ja ne istutetaan alueelle syyskuussa. LUT-yliopiston ja LAB-ammattikorkeakoulun opiskelijat istuttavat taimet.

Kokouksessa muut esille tulevat asiat.

Puheenjohtajan esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

7. Seuraava kokous

Meidän Lappeenranta § 52

Puheenjohtajan esitys

Seuraava kokous kutsutaan koolle keväällä 2024.

Esitys ajankohdasta: ti 19.3.2024 klo 16.30.

Tarvittaessa kutsutaan kokous aikaisemmin koolle. Asioita viedään eteenpäin myös sähköpostitse kokousten välisenä aikana.

Päätös Hyväksyttiin.